

新築分譲住宅
中野区大和町2丁目
全3棟



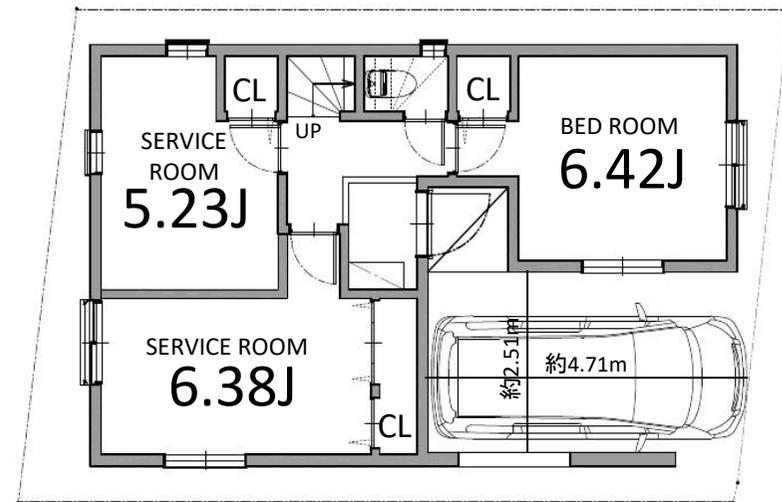
堂々完成
西武新宿線
『野方』 駅徒歩 9分
JR中央線
『高円寺』 駅徒歩 15分
販売価格
A棟 7,880万円 (税込)
(内消費税: 1,939,498円)

高円寺駅徒歩圏
最終1棟となりました。

Property Overview
地名地番 / 中野区大和町2丁目
住居表示 / 中野区大和町2丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第1種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域
構造 / 木造2階建
道路 / 東側: 公道 約5.40m~約5.48m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年3月下旬完成・2023年4月下旬

A棟

土地面積: 73.07㎡
建物面積: 100.67㎡
(車庫面積8.34㎡含む)
建築確認番号
第22UDI1T建04106号



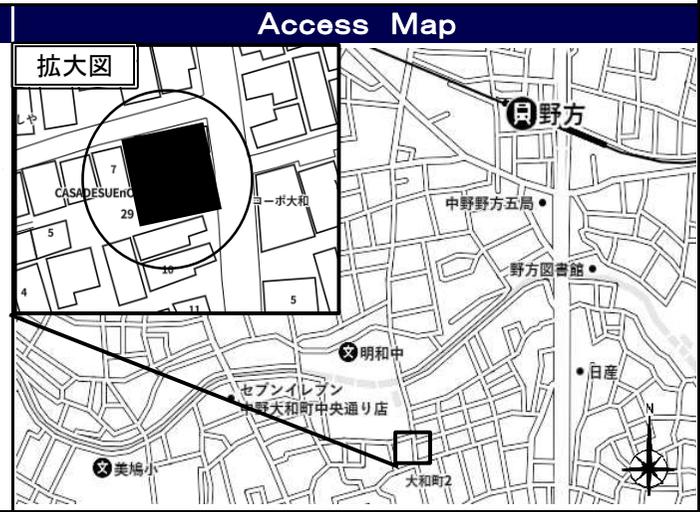
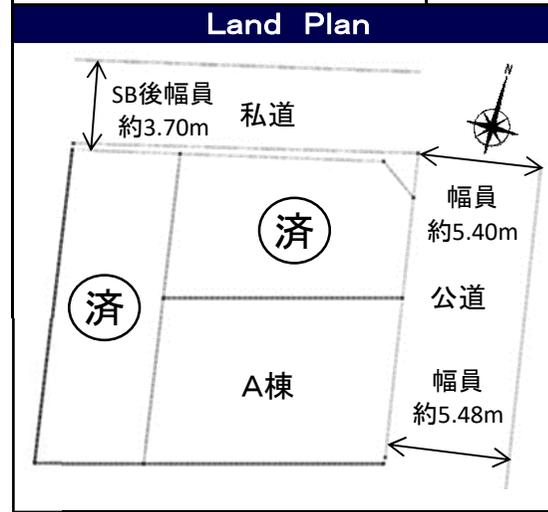
1F: 51.48㎡ (車庫面積8.34㎡含む)



2F: 49.19㎡

- Equipment**
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - ヘアガラス (Low-e)
 - 断熱浴槽
 - TES 床暖房
 - シャワートイレ (温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーモニター付インターホン
 - 全サッシ 網戸付
 - ECO ジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明

Vibration Control
制震装置【マモリー】
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^(*)吸収します。
※熊本城天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。
耐震 + 制震



Life Information
啓明小学校 《約 210m (徒歩 3分)》
明和中学校 《約 190m (徒歩 3分)》
東京警察病院 《約 990m (徒歩 13分)》
まいばすけっと 野方駅南口 《約 520m (徒歩 7分)》

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証 20年付